

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Herend Város Önkormányzata (székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 97., Képviseli: Jánszky Lajos László, polgármester, adószáma: 15734068-2-19, pénzforgalmi számlaszáma: 10048005-00348005-00000093), mint megrendelő,

a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

a(z) **Harmath és Társai Kft.** (név) (székhely: 6760 Kistelek, Majsai út 2., adószám: 10483839-2-06, pénzforgalmi számlaszám: 10402173-00024879-00000006, cégjegyzékszám.: 06-09-00085, képviselő: Tóth Attila, ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 15A46327) mint vállalkozó,

a továbbiakban: **Vállalkozó**-,

a továbbiakban együtt: **Felek** -,

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárást folytatott le „**Meglévő óvoda és bölcsőde épület bölcsődei csoportszobával és kiszolgáló helyiségekkel való bővítése (TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008)**” tárgyban (EKR azonosító: EKR001185092020).

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a felhívásban és a dokumentációban meghatározott teljes feladatra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, az Előzmények fejezetben megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) meghatározott tervezési és magas kivitelezési feladatok ellátását. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő tájékoztatás keretében nyújtott tisztázó kérdésekre kapott válaszok ismeretében tette meg, és megerősíti, hogy a Megrendelőtől az ajánlattételt megelőzően felmerülő minden kérdésre választ kapott, így ennek figyelembe vételével vállalja el a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének a helye és hrsz.-a: **8440 Herend, 655/26 hrsz.**
3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a közbeszerzési eljárás felhívásában és dokumentációjában (műszaki dokumentumaiban) meghatározott kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezési munkálatainak elvégzése.

4

7 2

4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, a költségvetés, a hatályos jogszabályok, engedélyek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottaknak megfelelő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségű legyen.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítmény nyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Felek megállapodnak, hogy ezen szabályok megszegését súlyos szerződésszegésnek tekintik.
10. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonnai az alkalmasság igazolásához és az értékelés körében bemutatott szakembereket.
11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe bevonnai a közbeszerzési eljárás keretében alkalmasság és értékelés körében nem vizsgált, de a jogszabályoknak megfelelő teljesítés érdekében szükséges **tervező és felelős műszaki vezető** szakembereket, különösen az alábbi jogosultsággal rendelkezőket: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV/1. rész 10. pontja szerinti KÉ-KK jelű (Közlekedési építmények tervezési szakterület), 30. pontja szerinti T jelű (Tartószerkezeti tervezési szakterület), 32. pontja szerinti G jelű (Építmények gépészeti tervezési szakterület), 34. pontja szerinti V jelű (Építményvillamossági tervezési szakterület) tervezési jogosultsággal rendelkező tervezők, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI/2. rész 3. pontja szerinti MV-ÉG jelű (építménygépészeti szakterület), VI/3. rész 2. pontja szerinti MV-KÉ jelű (közlekedési építmények szakterület), VI/2. rész 5. pontja szerinti MV-ÉV jelű (építményvillamossági szakterület) felelős műszaki vezető, illetve felelős szakági műszaki vezető jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetők.
12. Vállalkozó köteles kiviteli terveket elkészíteni és ezek alapján az építési beruházást (kivitelezést) megvalósítani. Megrendelő kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tervezési és kivitelezési feladatok maradéktalan teljesítése esetén köteles a végteljesítési igazolás kiállítására. Vállalkozó kizárólag akkor kezdheti meg a kivitelezési munkálatokat,

- ha a tervellenőr és a Megrendelő a kiviteli terveket – vagy szakaszos tervszállítás esetén a kivitelezési munkák elkezdését lehetővé tevő és az adott munkarész tekintetében teljes kiviteli tervrészt – írásban kifejezetten jóváhagyta. Megrendelő a jóváhagyásra Vállalkozó által részére átadott terveket 5 munkanapon belül köteles tervellenőrrel megvizsgáltatni és a jóváhagyását vagy a jóváhagyás megtagadását annak indokaival együtt Vállalkozónak írásban megküldeni.
13. A Vállalkozó építési-szerelési munkáihoz kizárólag új, az előírt minőségi szabványnak megfelelő, alkalmas és kifogástalan építési célú terméket, illetve anyagot (szerkezetet) köteles felhasználni és a munkákat képzett, megbízható szakszeméllyel, az elfogadott tervek szerint és szabályszerűen, a hatályos szabványoknak megfelelően hiánytalanul elvégezni. Amennyiben a Szerződésben előirányzottaktól eltérő építési célú terméket, illetve anyagokat kell felhasználni, azokat előzetesen a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. Ezeket az anyagokat időben, a próbák, ill. minták megjelölésével kell a Megrendelőnek jóváhagyásra bemutatni.
 14. A Vállalkozó maga felel az anyagainak és eszközeinek a biztonságos és a jogszabályoknak megfelelő kezeléséért és elhelyezéséért, továbbá őrzéséért. A Megrendelő ezekre vonatkozóan nem vállal semminemű felelősséget. Amennyiben bármelyik anyag szállításával, tárolásával kapcsolatban hivatalos bejelentési vagy nyilatkozattételi kötelezettség áll fenn, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő részéről, a Vállalkozó köteles ezek megtételéről gondoskodni, és a Megrendelő nyilatkozatát vagy bejelentését megfelelően előkészíteni.
 15. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a szükséges anyagok, eszközök, termékek és berendezések beszerzéséért, ezek megszervezéséért és koordinálásáért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó köteles arra, hogy az anyagokat, eszközöket, termékeket, illetve berendezéseket úgy rendelje meg, szállíttassa le, hogy azok a Szerződésben meghatározott befejezési határidő betartását biztosítsák. Bármely anyag kezelésével vagy tárolásával kapcsolatos esetleges bírság kizárólag a Vállalkozót terheli, azért a Megrendelő helyett is helytáll.
 16. A munkaerő, az építési célú termékek, különösen építőanyagok és szükséges eszközök elhelyezéséről és szállításáról a Vállalkozó maga köteles gondoskodni. A Vállalkozó jogosult arra, hogy az anyagait és az eszközeit az építési területen kívül tárolja, az Organizációs tervnek megfelelően. Az építési területen kívüli terület (különösen közterület) igénybevételeivel felmerülő valamennyi költséget a Vállalkozó viseli. A Megrendelő nem köteles ilyen terület használatának biztosítására.
 17. A Vállalkozó köteles a hulladékkezelésről szóló mindenkorai jogszabályokat betartani és az ezzel kapcsolatos valamennyi hivatalos bejelentési és dokumentálási kötelezettségének eleget tenni, illetve ezek hiányáért a Megrendelő helyett is helytállni.
 18. A Vállalkozó köteles az építési célú termékeket, különösen anyagokat, illetve eszközöket biztonságos helyen tárolni, és a tárolás helyét a Megrendelő részére előzetesen írásban bejelenteni. A Vállalkozó úgy köteles az eszközeit és az anyagait tárolni, hogy azok a szerződés közvetett tárgyát képező épületben, a már megépített szerkezetben, vagy harmadik személyek és/vagy a Megrendelő anyagaiban, eszközeiben, illetve más vagyontárgyaiban kárt ne okozzanak.
 19. Megrendelő igényt tart a rekonstrukciós területen kibontott, és még hasznosítható anyagok térítésmentes átvételére.
 20. Vállalkozó a következő vállalásokat tette a közbeszerzési eljárás során:
 - a. Az M2.b alkalmassági követelmény körében megjelölt felelős műszaki vezető szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban, min. 0, maximum 60 hónap): **60** hónap, a bemutatott FMV szakember neve: **Takács Péter**, kamarai nyilvántartási

száma: 19-0910, 19-5821 (a nyertes ajánlattevő közbeszerzési vállalása alapján, szerződéskötéskor véglegesítendő).

- b. A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik: igen/nem (a nyertes ajánlattevő közbeszerzési vállalása alapján, szerződéskötéskor véglegesítendő).
- c. Vállalja, hogy éjszaka nem végez kivitelezési munkát 22:00-06:00 óra között (igen/nem) (a nyertes ajánlattevő közbeszerzési vállalása alapján, szerződéskötéskor véglegesítendő).

A fentiek a közbeszerzési eljárás során értékelés keretében kerültek figyelembevételre, így a fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama alatt írásban dokumentálni kell!

21. A Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra

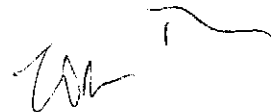
2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A teljes vállalkozói díj mértéke nettó 147 232 464 Ft, azaz száznegyvenhétmillió-kétszázharminckettőezer-négyszázhatvannégyszáz forint, melynek tervezésre vonatkozó díjrésze: nettó 3 420 000 Ft, kivitelezésre vonatkozó díjrésze: nettó 143 812 464 Ft.
A tárgyi építési munkálatok az ÁFA törvény szerint a fordított adózás körébe tartoznak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik
4. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
5. Felek a tartalékkeret intézményét alkalmazzák. A tartalékkeret mértéke 2.010.307 Ft + ÁFA. A tartalékkeret terhére csak az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák számolhatóak el. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő az Ajánlatkérő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. E keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel. A pótmunka meghatározása a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott

egységáron történik. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett munka után kerülhet elszámolásra.

6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait ((4) bek. a) pont) megfelelően kell alkalmazni.
7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetésben meghatározottak szerint, a Vállalkozó által benyújtott költségvetés alapján került meghatározásra.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyára vonatkozóan kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, ezért többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ennek hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
12. A szerződés finanszírozása a **TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00008** sz. támogatásból történik.
13. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt –tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amely igénybevétele nem kötelező.

14. Megrendelő az előleg igénybevételét nem teszi függővé előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásától.
15. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő – amennyiben azt Vállalkozó kéri – él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
16. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
17. Vállalkozó az előleggel a részszámlákban egyenlő arányban köteles elszámolni.
18. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegrészt kell kibocsátania.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
20. A teljesítés során **5 db számla** (az esetleges előlegrészt nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - a) 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a tervezési feladatok 100%-át elérő megvalósult teljesítése esetén a tervezési feladatokra eső nettó vállalkozói díj 100%-ának megfelelő összegről
 - b) 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési feladatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési feladatok ÁFA nélküli szerződéses értékének 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - c) 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési feladatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési feladatok ÁFA nélküli szerződéses értékének 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - d) 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési feladatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési feladatok ÁFA nélküli szerződéses értékének 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - e) végszámla benyújtása: a kivitelezési feladatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési feladatok ÁFA nélküli szerződéses értékének 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően azzal, hogy az átvétel különös feltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Megrendelő részére történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti, az alábbiak szerint:
 - a) alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) -(2) bekezdése szerint;
 - b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint.
22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot, továbbá külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.
23. A teljesítésigazolás – mely a számlakötelező mellékletét képezi – aláírására **Jánszky Lajos László polgármester** jogosult.



24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és annak mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben – tervezésre és kivitelezésre - meghatározott teljesítési határidőket nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett feladatrészre (tervezésre vagy kivitelezésre) eső - tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó vállalkozói díj. Mértéke a kötbéralap 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a. A maximum elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a -tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására a sikeres átadás-átvételtől számított 24 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésszerű vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba bejelentésétől számított 36 órán belül köteles a javítást elkezdni (kiszállás) és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni, egyéb hiba esetén a jelzett hibát köteles 48 órán belül kivizsgálni és a hiba kijavítását – a Megrendelő képviselőjével történt ellenkező megállapodás hiányában – a kivizsgálást követő 5 munkanapon belül a javítást elkezdni (kiszállás) és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 8. nap 17:00. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Vállalkozó és a műszaki ellenőr által közösen meghatározott időtartam az irányadó. A fenti határidőkre nem számítanak bele munkanap 17.00 órától a következő munkanap 7.00 óráig terjedő időszakok.
7. A közvetlen balesetveszélyt/szolgáltatás kimaradást eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását elkezdni és a balesetveszélyt / szolgáltatás kimaradását okozó hibák elhárítását – akár ideiglenes megoldással is – elhárítani/befejezni.
8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél vagy harmadik – kijavításra kötelezett - személynél keletkeztek.

24

24

9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **kiviteli terveket** –a Megrendelő által történő jóváhagyást követően - a Vállalkozó a **szerződéskötéstől számított 3 hónapon belül** köteles átadni Megrendelő részére. A **kivitelezési munkák** teljesítésének határideje: a **szerződéskötéstől számított 15 hónapon belül** a Ptk. 8:3.§ (2) bek. alkalmazásával. Előtulajánlás megengedett. A Felek rögzítik, hogy a tervezési és a kivitelezési munkálatok megkezdése egyidejűleg is történhet.
2. A kivitelezés teljesítési határidőbe (véghatáridő) a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésével összhangban az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 napos időtartama nem számít bele, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve, hogy a munkavégzést egy folyamatosan működő egészségügyi intézmény területén kell teljesíteni, nem akadályozva a folyamatos betegellátást, és az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is - elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélakat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépését követően 15 napon belül adja a Vállalkozó birtokába, ezzel egyidejűleg megrendelő által készenlétbe helyezett építési naplót a műszaki ellenőr megnyitja.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület nem kerül kizárólagos birtokába, csak azon területek vonatkozásában, ahol tényleges munkát végez.
3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési napló vezetésével kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
5. A Vállalkozó bármely energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben Vállalkozó bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki, a Vállalkozó köteles fogyasztását negyedévente a Megrendelő/szolgáltató részére megfizetni.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt fényképpel vagy videofelvétellel is dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e.
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a kivitelezés során esetlegesen szükséges bontás során feleslegessé vált használt építőanya tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Felek rögzítik, hogy az eltakart munkarészek feltárása miatt a teljesítési határidő nem hosszabbítható meg, kivéve, ha a Megrendelő az előzetes értesítés ellenére a szükséges ellenőrzéseket 3 napon belül nem végzi el és ennek ellenére ragaszkodik a feltáráshoz és a feltárás során hiba nem kerül feltárára.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal, különösen a közüzemeket érintő kötelezettségek teljesítésénél (kiváltások). Amennyiben bármely közszolgáltató speciális kötelezettséget ír elő, annak megfelelő teljesítése a Vállalkozó költsége és kötelezettsége.
19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről teljesítmény nyilatkozatot, vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni egyeredeti és egy elektronikus példányban. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
20. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek haladéktalanul megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni.
22. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
23. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét az intézményi forgalom és közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalom) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.
24. Felek rögzítik, hogy az intézményi és köztereken a forgalom (épületek megközelíthetőségének) biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles ezt a teljesítés során folyamatosan biztosítani, különös tekintettel a betegellátás folyamatosságának biztosítására.
25. Vállalkozónak a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül pénzügyi és megvalósíthatósági ütemtervet kell Megrendelő részére átadnia.
26. Felek megállapodnak, hogy a bontás során keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása Vállalkozó kötelessége.
27. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott **felelősségbiztosításra** vonatkozó kötvényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítások hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. A kötvények másolata jelen szerződés mellékletét képezi.
28. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Megrendelő ellenőrizte, ill. Vállalkozó igazolta, hogy Vállalkozó **aktív kivitelezőként** szerepel a **Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők** nyilvántartásában. Vállalkozó kijelenti, hogy nyilvántartásban a szerződés teljes időtartama alatt szerepelni fog.

29. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Jánszky Lajos László

Telefon: 06/70/315-3393

E-mail: polgarmester@hcrend.hu

Vállalkozó részéről: Vásárhelyi-Varga Gábor

Telefon: 06/30/483-4949

E-mail: harmathkft.vvg@gmail.com

8. Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést **műszaki ellenőr** igénybevételel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: KTG Aqua Kft.
 - b. Székhely: 8200 Veszprém, Rómer Flóris u, 56.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Kiss Gergely, kiss.gergely@ktgaqua.hu
20/4877897
 - d. nyilvántartási azonosító: 19-05996
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszűntetésére nem jogosult.
10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Felek rögzítik, hogy átadás-átvételre csak a teljes, oszthatatlan szolgáltatás teljesítése esetében kerül sor. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő által előzetesen, egyes munkarészek átvételére kerülne sor azt nem tekintik jelen fejezet szerinti átadás-átvételnél és a kárveszély viselés terhe sem száll át Megrendelőre. Az átadás-átvételt megelőző egyes munkarészek átvételéről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél köteles aláírni.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 14 munkanapot.
4. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. megvalósulási terveket,
 - c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (szakági nyilatkozatokat beleértve),
 - d. beépített anyagok és szerkezetek teljesítmény nyilatkozatát,
 - e. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - f. ellenőrző mérések dokumentálását.
 - g. érintés-, tűz- és villámvédelmi jegyzőkönyveket
 - h. a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma)
 - i. üzemeltetési és karbantartási utasítást (szabályzatot)

- j. a megépült közművek, térburkolatok geodéziai beméréseit és épületfeltűntetési vázrajzot
 - k. az épület energetikai tanúsítványát
 - l. vízminta jegyzőkönyvet
 - m. a tűzjelző rendszer használatba vételi engedélyét
 - n. a szakhatósági hozzájárulások beszerzéséhez szükséges dokumentációt
5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
 6. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 1 példában papíralapon és 2 példányban elektronikusan a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
 7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
 8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át, és kizárólag a sikeres átadás-átvételt követően viseli az építménnyel együtt járó terheket, és a kárveszélyt. A Ptk 6:243. § (3) bekezdésével összhangban Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
 9. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely – amennyiben a kijavításhoz szükséges technológiák is lehetővé teszik – összességében nem lehet több, mint 30 nap, továbbá amennyiben a kijavításhoz szükséges technológiák ezt nem teszik lehetővé, abban az esetben Szerződő Felek megállapodnak a kijavítás határidejében, amely határidővel összhangban Vállalkozó köteles a jótállási garanciájának érvényességét meghosszabbítani.

8. Szerzői jogi rendelkezések, tervezői felelősség

1. A Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (1) bekezdése értelmében a Szerződés alapján elkészült engedélyezési és kiviteli tervek alapján valósítja meg a kivitelezést. A terveket a kivitelezéstől függetlenül Vállalkozó átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. Megrendelő nyilatkozza, hogy a szerződéskötéskor rendelkezésre álló tervek tekintetében a továbbdolgozáshoz és továbbtervezéshez szükséges jogokkal szabadon rendelkezik, azokat Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja, azaz a szerződéskötéskor rendelkezésre álló tervek szerzői jogokkal nem terheltek.

2. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Vállalkozó által a Szerződés teljesítése érdekében elkészített – engedélyezési és kiviteli tervekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogait Megrendelő általi átvétellel a Megrendelő szerzi meg, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

3. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során a tervek tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

4. Vállalkozó köteles megszervezni, valamint lebonyolítani valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyeztetést.

5. Az egyeztetéseken a Vállalkozónak ismertetnie kell az előrehaladását, a következő időszak fontosabb eseményeit, a közbenső megrendelői döntést igénylő kérdéseket és állásfoglalási igényeket. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezéshez szükséges valamennyi terv elkészítése, szükség esetén engedélyeztetése.

6. A Terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a Terv alapján megvalósuló kivitelezési munka tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

7. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 33. §-a szerint a Vállalkozó felelősége kiterjed többek között az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségére, valós állapotnak megfelelő tartalmára, valamint építészeti minőségére; a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartására; és az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságára.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
 - q. a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során értékelési szempontként bemutatott szakember a teljesítésben nem vesz személyesen részt.
- 4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a Megrendelő által nem vitatott számlát –felszólítás ellenére a felszólításban rögzített határidőben- sem fizeti meg.
- 5. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult, kivéve, ha a Vállalkozónak felróható módon szűnik meg, avgy szüntetik meg Felek a szerződést.
- 6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése (kivéve teljesítés, melyre a jelen szerződésben rögzített egyéb szabályok vonatkoznak) esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

Ez a rendelkezés alkalmazandó akkor is, ha a Vállalkozó két egymást követő munkanapon – anélkül, hogy az építési naplóban az lenne feltüntetve, hogy a munkanap munkavégzésre alkalmatlan – a munkát nem veszi fel, vagy a munkaterületről bármilyen oknál fogva levonul. A Megrendelő a birtokbavételt követően a közvetlen veszéllyel fenyegető kár elhárítását és az állagmegóvó munkákat a Vállalkozó költségére végezteti el, és ezen költségek fedezetéül a Vállalkozó hátrahagyott tárgyait zálogul visszatárhathatja.

10. Egyéb rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomással bír arról, hogy jelen szerződés tárgyát képező tervezés és építési kivitelezés támogatásból valósul meg, és ismeri a támogatásból finanszírozott projektekre irányadó jogszabályokat, valamint a vonatkozó Pályázati kiírást megismerte.
Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy a támogatásból finanszírozott projekt Támogatási Szerződésének vonatkozó rendelkezéseit/egészét megismerte, azok ismeretében írja alá jelen szerződést.
3. Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból lehetetlenül el, vagy szenved olyan mértékű késedelmet, amely a támogatás elvesztését eredményezi, úgy a visszafizetendő támogatás összegét a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.
Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
8. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (fizikailag nem csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

- A közbeszerzési eljárás dokumentumai (fizikailag nem csatolva)
- Vállalkozó ajánlata, költségvetése, hiánypótlása, a közbeszerzési eljárás során benyújtott egyéb dokumentumai (fizikailag nem csatolva)
- Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényeinek másolata a szerződés 5. 27. pontja alapján, az ajánlattételi felhívás V.2) pontjának 9. és 10. alpontja szerinti előírásoknak megfelelően (fizikailag csatolva)
- A szerződés 5.28. pontja szerinti igazolás (fizikailag csatolva)

Kelt: Herend, 2020. december 22.



[Handwritten signature]
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: