

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024.(III.6.) önkormányzati rendelete
Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Megyei Főépítész, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Márkó Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Szentgál Község Önkormányzata véleményének kikérésével továbbá Herend Város Önkormányzata 11/2017.(VII.14.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11.

mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Megyei Főépítész, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Márkó Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Szentgál Község Önkormányzata véleményének kikérésével továbbá Herend Város Önkormányzata 11/2017.(VII.14.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Jánszky Lajos-László
polgármester

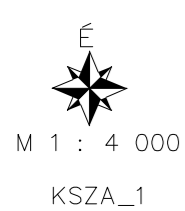


Dr. Czili Ernő
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. március 6.

Dr. Czili Ernő
jegyző



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országosan védett művi érték
- Országos védelemre javasolt művi érték
- Védelemre javasolt helyi művi érték
- Kötelező építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Gyalogos- és kerékpárút
- Megszüntetési jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Zöldfelületként kötelezően megtartandó ter.
- Védőterület határa
- Környezetvédelem
- Vízbazis hidrogeológiai védőövezetek
 - Belső védőövezet
 - Külső védőövezet
 - "A" védőövezet
 - "B" védőövezet
- Táj- és természetvédelem
- Települési tájképvédelmi terület
- Ökológiai magterület
- Alábányászott terület
- Aktív felszínmozgásos terület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Fokozottan érzékeny terület
- Erőzörlékeny terület
- Barlang felszíni védőterület

A 8. sz. főút terve a NIF Zrt. által megadott adatok alapján került ábrázolásra.

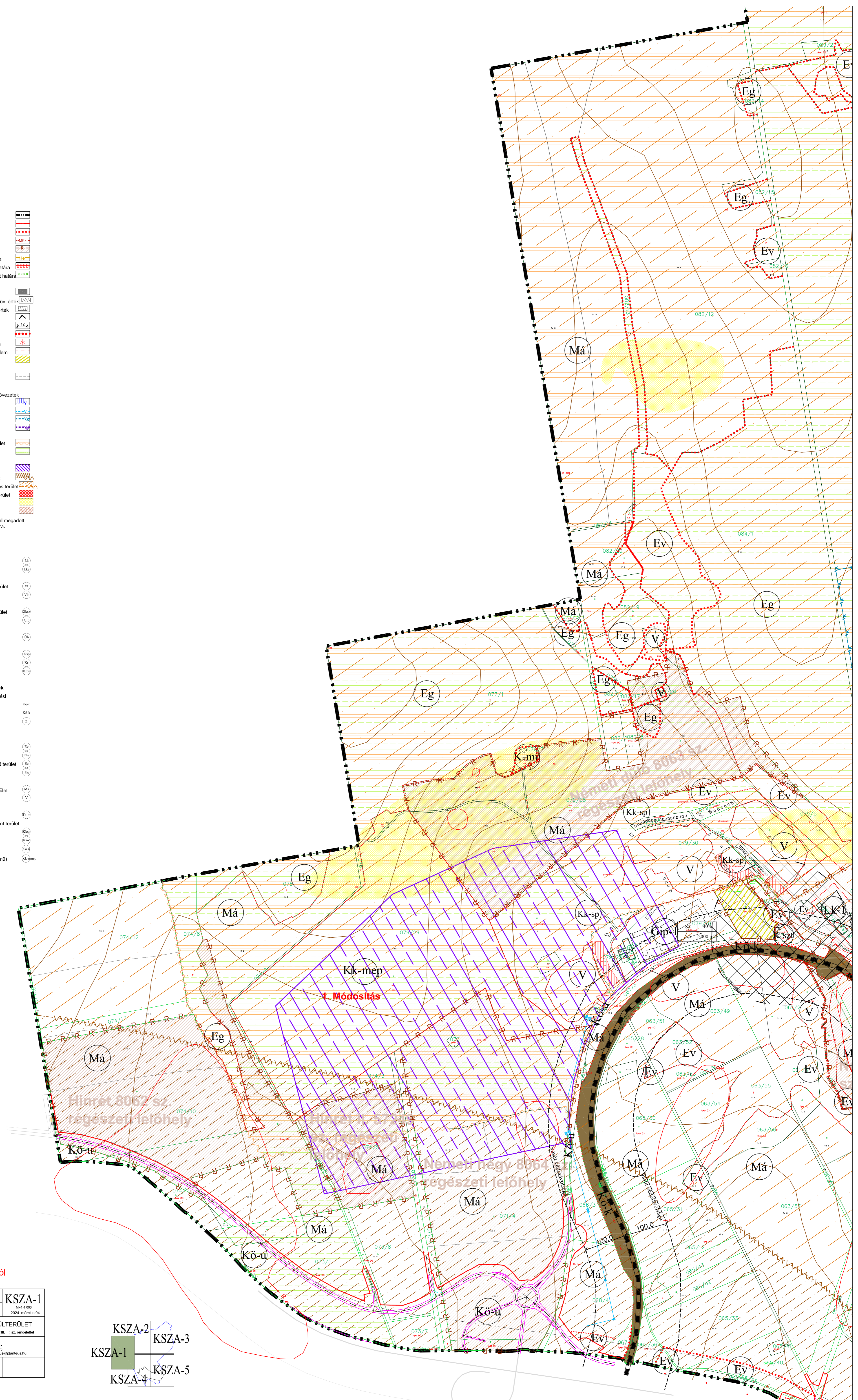
ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kortársas lakóterület
- Vegyes területek
 - Településközponti vegyes terület
 - Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari terület
- Üdülési területek
 - Hévígfürdés üdülési terület
- Különleges területek
 - Sport terület
 - Temető terület
 - Mezőgazdasági üzemi terület

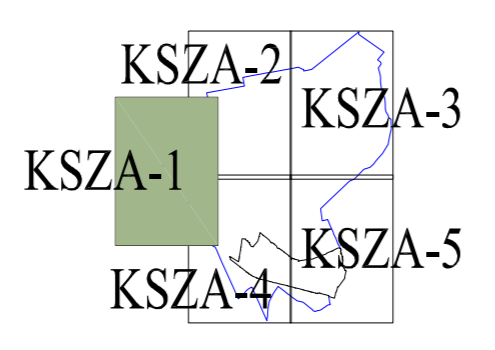
Beépítésre nem szánt területek

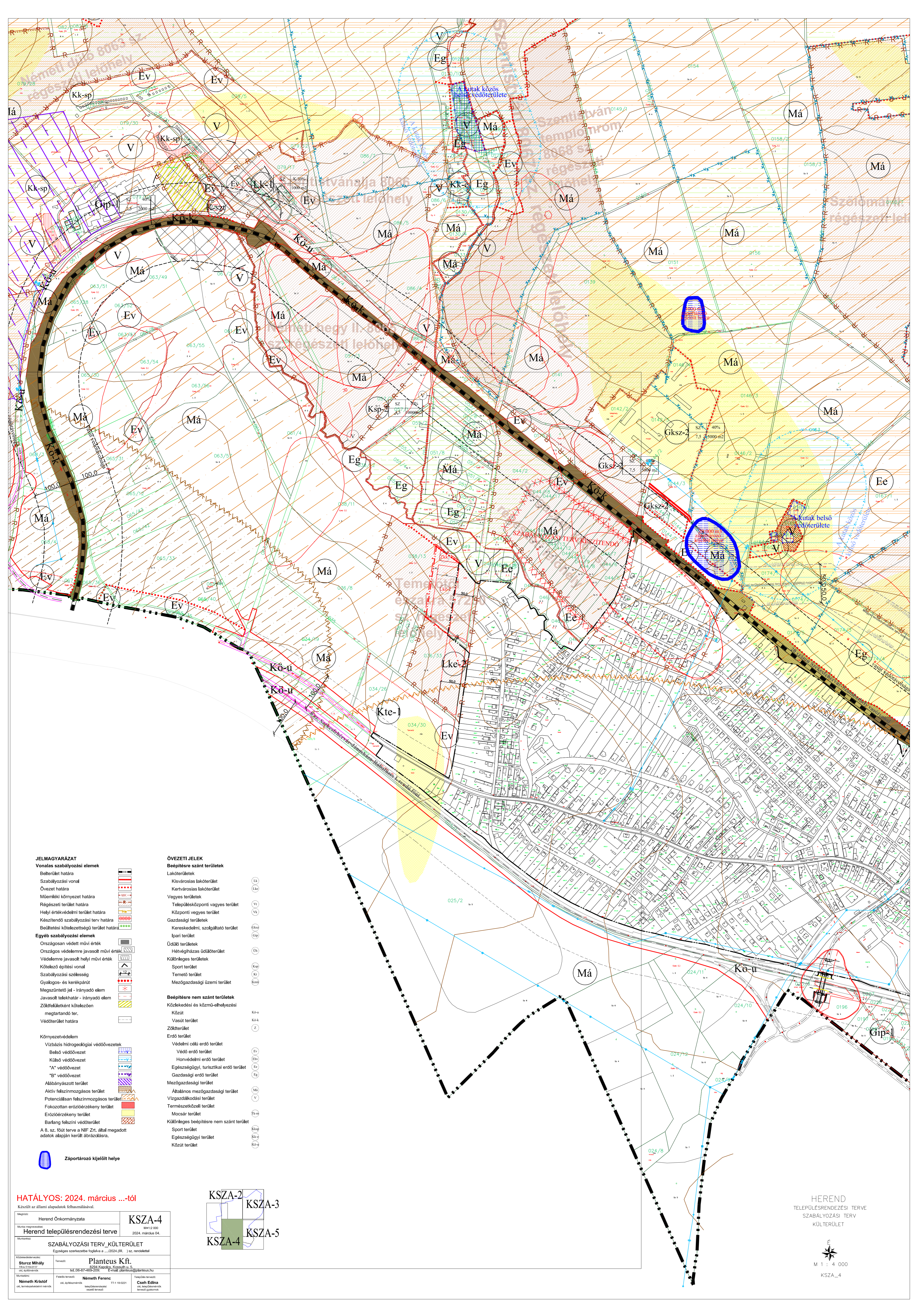
- Közelkedési és közmu-elhelyezési
 - Közut
 - Vasút terület
 - Zöldterület
- Erdő terület
 - Védelmi célú erdő terület
 - Vádó erdő terület
 - Honvédelmi erdő terület
 - Egészségügyi, turisztikai erdő terület
 - Gazdasági erdő terület
- Mezőgazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
 - Mocsár terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Sport terület
 - Egészségügyi terület
 - Közut terület
 - Megújuló energiapark (naprömi)



HATÁLYOS: 2024. március ...-tól

Herend Önkormányzata		KSZA-1
Herend településrendezési terve		2024. március 04.
Feladat megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV, KÜLTERÜLET	
Feladat megnevezése	Egyrészletes szerkesztésbe foglalva a .../2024.(III.) sz. rendszarral	
Előzetes készítő	Planteus Kft.	
Előzetes készítő	8294 Kápolcs, Kossuth u.5.	
Előzetes készítő	tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Készítendő tervezés	Németh Ferenc	
Készítendő tervezés	tel.: 06-87-469-209; E-mail: nfm@nfm.hu	
Készítendő tervezés	TS-1 19-02/1	





JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Bételek határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országosan védett művi érték
- Országos védelemre javasolt művi érték
- Védelemre javasolt helyi művi érték
- Kötelező építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Gyalogos- és kerékpárút
- Megszüntetendő jel - Irányadó elem
- Javasolt telekhatár - Irányadó elem
- Zöldfelületként kötelezően megtartandó ter.
- Védőterület határa

Környezetvédelem

- Vízbazis hidrogeológiai védőövezetek
- Belső védőövezet
- Külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- Alábányászott terület
- Aktív felszínmozgásos terület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Fokozottan erózióérzékeny terület
- Erózióérzékeny terület
- Barlang felszíni védőterület
- A 8. sz. főút terve a NIF Zrt. által megadott adatok alapján került ábrázolásra.

ÖVEZETI JELEK

Béépítésre szánt területek

- Lakóterületek
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- Üdülő területek
- Hétfelházias üdülőterület
- Különleges területek
- Sport terület
- Temető terület
- Mezőgazdasági üzemi terület

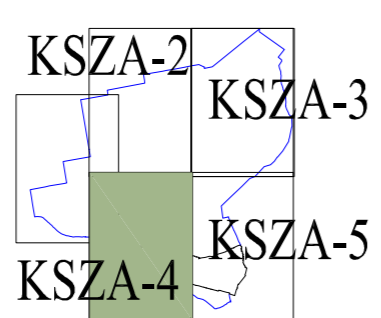
Béépítésre nem szánt területek

- Közművelődési és közmű-elhelyezési
- Köztér
- Vasút terület
- Zökterület
- Erdő terület
- Védelmi célú erdő terület
- Védő erdő terület
- Honvédelmi erdő terület
- Egészségügyi, turisztikai erdő terület
- Gazdasági erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Mocsár terület
- Különleges béépítésre nem szánt terület
- Sport terület
- Egészségügyi terület
- Köztér terület

Záportároló kijelölt helye

HATÁLYOS: 2024. március ...-tól
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Magyarországi Köztársaság		Herend Önkormányzata		KSZA-4	
Munka megnevezése:		Herend településrendezési terve		Mű: 1:2 000	
Munka dátuma:		2024. március 04.		2024. március 04.	
SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTÉRÜLET					
Egységben szerkesztve foglalkozik a .../2024.(III.) ... sz. rendeletről					
Készítők:		Planteus Kft.			
Tervező:		Sturcz Mihály			
Munkatársak:		Németh Ferenc			
Tervezői vezető:		Cseh Edina			



HEREND
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTÉRÜLET



M 1 : 4 000

KSZA_4