



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 24-21/2015.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!

Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2015. november 23-án (hétfőn) 15.00 órakor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Napirend:

- 1. Herendi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társuláshoz való csatlakozás és a módosított Társulási megállapodás elfogadása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. A Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. Vételi ajánlat közmű nélküli telekingatlanra**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. Herend Város Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzése és munkaterve**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 6. Herend településrendezési eszközeinek módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 7. Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 8. Középületek épületenergetikai fejlesztése pályázati projekt megvalósításához a támogatás terhére el nem számolható költségek fedezetére előirányzat biztosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Herend, 2015. november 20.

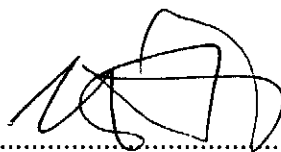
Tisztelettel:

Hegy Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat **Pénzügyi-, és Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság** 2015. november 23.-án a Városháza Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

1./ JÁNSZKY LAJOS LÁSZLÓ polgármester



2./ CSÓTAI CSILLA alpolgármester

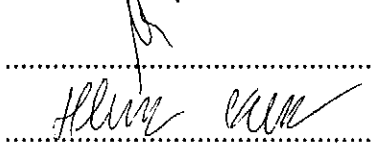
3./ DR. CSETÉNYI TÜNDE képviselő

4./ ECKERT ZOLTÁN képviselő



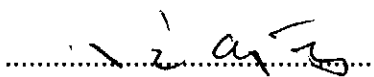
5./ HEGYI GÁBOR képviselő

6./ HORVÁTH KRISZTIÁN képviselő



7./ SÓSKUTHY ISTVÁN TAMÁS képviselő

8./ DR. JÁGER GYÖRGY jegyző



9./ HENGER ZSUZSANNA gazdasági vezető

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2015. november 23-án (hétfőn) 15.00 órai kezdettel a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Horváth Krisztián képviselő,
Dr. Jáger György jegyző,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a Bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg azzal, hogy új 8. napirendi pontként tárgyalják a középületek épületenergetikai fejlesztése pályázati projekt megvalósításához a támogatás terhére el nem számolható költségek fedezetére előirányzat biztosítását.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. Herendi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társuláshoz való csatlakozás és a módosított Társulási megállapodás elfogadása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. A Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. Vételi ajánlat közmű nélküli telekingatlanra**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. Herend Város Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzése és munkaterve**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 6. Herend településrendezési eszközeinek módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 7. Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 8. Középületek épületenergetikai fejlesztése pályázati projekt megvalósításához a támogatás terhére el nem számolható költségek fedezetére előirányzat biztosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

1. Herendi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

151/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herendi Művelődési Ház és Könyvtár (8440 Herend, Kossuth u. 136.) 4-657/2015. ügyszámú Alapító Okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 4-657-2/2015. ügyszámú alapító okiratát hagyja jóvá.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

2. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társuláshoz való csatlakozás és a módosított Társulási megállapodás elfogadása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés és a társulási megállapodás egységes szerkezetbe foglalt szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző

A finanszírozás lényegében ugyan annyi, mind eddig volt. A végrehajtási rendelet még nem jelent meg, így nem tudjuk, hogy az intézményvezető benne van –e a létszámkeretben, vagy azon felül kell finanszírozni. Amennyiben azon felül, úgy létszámarányosan kell a társulás tagjainak hozzájárulni a többletkiadásokhoz.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

152/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarpolány és Farkasgyepű Községek Önkormányzatai Herend Környéki

Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulásához való csatlakozását 2016. január 1. napjával fogadja el. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy társult önkormányzatok mindegyikének Magyarpolány és Farkasgyepű Község Önkormányzatai csatlakozásához való hozzájárulásának megadását követően a jelen határozat mellékletét képező 2016. január 1-től hatályba lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást írja alá.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

3. A Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

153/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herendi Városüzemeltetési Közszolgáltató Intézmény (8440 Herend, Kültelek 11.) 4-659/2015. ügyszámú Alapító Okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 4-659-2/2015. ügyszámú alapító okiratát hagyja jóvá. A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága részére törzskönyvi módosítás céljából küldje meg.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

4. Vételi ajánlat közmű nélküli telekingatlanra

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az ajánlat a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az ajánlatot.

Báder Úr egy másik telket szeretett volna megvásárolni, melyen egy trafó áll. A trafó miatt a telek ára az értébecslés szerint 300.000 Ft-tal kevesebb, mint a normál telekár, így inkább egy másik ingatlant választott, melyen a közmű még nincsen kiépítve. Javasolnám, hogy a bizottság további egyeztetést követően döntsön a telek értékesítéséről, figyelembe véve, hogy egy buszt és garázsokat szeretne rajta elhelyezni. További egyeztetés kíván, hogy a Képviselő- testület jövőbeli elképzelései között szerepelt, hogy a telek árát meg kívánja emelni, mivel jelenleg alacsonyak a telekárak önkormányzatunknál a B lakóövezetben. A busz elhelyezését a jövőbeni szomszédok ellenzik, akár aláírást is gyűjtének.

Jánszky Lajos László polgármester

Előzetes információk szerint Báder Úr garázst, vagy garázsokat szeretne építeni és mögötte helyezné el a buszt.

Dr. Jáger György jegyző

Az Önkormányzat beavatkozási területe korlátozott, hiszen magánterületen helyezné el a buszt.

Eckert Zoltán bizottsági tag

En is azt javasolnám, hogy egyelőre ne adjuk el. Akár a közművesítést is meg lehetne várni a telkek értékesítéséig.

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Először a közművesített telkeket adjuk el, majd utána értékesítsük a közművesítetlen, vagy a közművesített telkek eladásából származó bevételből közművesítsük a jelenleg közművesítetlen részt és utána legyen eladva. Meg kell vizsgálni értékesítés előtt, hogy az építési szabályzat és a jogszabályi előírások alapján a területen milyen funkciójú épület helyezhető el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

154/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/17 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 594 m² nagyságú közmű nélküli telekingatlant csak azt követően értékesítse, miután az elsőfokú építésügyi hatósággal az ingatlan beépíthetőségét és a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat tisztázta.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

5. Herend Város Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzése és munkaterve

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző

A gazdasági vezető véleményének figyelembevételével javaslom további árajánlatok beszerzését a belső ellenőri tevékenységre.

Jánszky Lajos László polgármester

Van, aki alkalmas lenne a feladatra, elég gyakorlott és államháztartási területen jártas? Elsősorban könyvvizsgálóban gondolkodjunk.

Dr. Jáger György jegyző

A belső ellenőrzési tervet javasolom, hogy hagyja jóvá a Képviselő-testület, így a november 30-i határidőnek megfelelően.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

155/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2016. évi belső ellenőrzési munkatervét a betérjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

156/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2016. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására legalább további két árajánlatot szerezzen be lehetőség szerint belső ellenőrzési tevékenység folytatására jogosult könyvvizsgálói szakképesítéssel rendelkező személytől.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

6. Herend településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Dr. Jáger György jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

157/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a 2015. november 24-i hatállyal módosuló Herend város településszerkezeti tervén az alábbi módosításokat hagyja jóvá:

A kiemelt nemzetgazdasági beruházásként épülő 8. sz. főút Herend – Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése és a meglévő út 115 kN teherbírású burkolat megerősítése engedélyezéséhez szükséges, a NIF Zrt. által készített

- engedélyezési tervek és kisajátítási tervek alapján a településrendezési eszköz módosítása, ezért a Képviselő-testület a herendi
- 025/3, 033/1, 033/2, 034/19, 063/58, 065/36, 065/37, 065/40, 067/2, 068/4, 071/4, 073/5, 073/7, 073/8, 073/9, 073/10, 074/1, 074/5, és a 074/10 hrsz-ok egy-egy részét erdő, illetve általános mezőgazdasági terület felhasználásról közút terület felhasználásra,
 - a 031/1 hrsz területén a különleges-temető terület felhasználást közút terület felhasználásra,
 - a 010/70, 010/71, 010/72, 010/73 és 010/74 hrsz-okat, melyek a már korábban is meglévő benzinkút területét fedik le, véderdő terület felhasználásról közút terület felhasználásra változtassa.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

158/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, 2015. november 24-i hatállyal Herend város településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. mellékletét képező leírás és a 2. mellékletét képező m-Sze 1 és m-Sze 2 tervlapon szereplő változtatások szerint módosítsa.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

159/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítását a betérjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

7. Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

160/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kiírt közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. A Képviselő-testület a bíráló bizottság javaslatára az eljárás nyertesének Parrag György (8200 Veszprém, Erdősáv u. 16.) egyéni vállalkozót hirdesse ki, mivel ő tette a legkedvezőbb, a legalacsonyabb összegű (alapdíj 14.420 Ft/alkalom+ÁFA, ürítési díj 540 Ft/m³+ÁFA) ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Képviselő-testület eljárás eredményéről szóló döntést tartalmazó határozata alapján a nyertes ajánlattevővel a közszolgáltatási szerződést aláírja.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

8. Középületek épületenergetikai fejlesztése pályázati projekt megvalósításához a támogatás terhére el nem számolható költségek fedezetére előirányzat biztosítása
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Jánszky Lajos László polgármester:

Kérem a Bizottságot, hogy az önkormányzat középületeinek épületenergetikai fejlesztése tárgyú pályázat keretében megvalósuló beruházás során szükségessé váló, pályázati támogatás terhére nem elszámolható pótmunkák, illetőleg a beruházás határidőben történő teljesítését szolgáló járulékos munkák megrendelésére, valamint a pályázat előkészítését, illetve benyújtását szolgáló munkálatok díjának kifizetésére 6 millió Ft előirányzat biztosítását kezdeményezze a Képviselő-testületnél azzal, hogy a jóváhagyásra kerülő előirányzat terhére a polgármester kötelezettséget vállalhasson. A pályázati projekt fizikai befejezésének határideje 2015. december 10., amennyiben a záró elszámolás benyújtására 2015. december 15-ig nem kerül sor a közreműködő szervezet elállhat a szerződéstől. Önkormányzati saját forrás biztosítására is szükség van ahhoz, hogy a projekt eredményesen megvalósuljon.

Hegyi Gábor bizottsági elnök:

Támogatom a pályázat eredményes megvalósítása érdekében az előirányzat biztosítását.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

161/2015. (XI.23.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat középületeinek épületenergetikai fejlesztése tárgyú pályázata keretében megvalósuló beruházás során szükségessé váló –

pályázati támogatás terhére nem elszámolható – pótmunkák, illetőleg a beruházás határidőben történő teljesítését szolgáló járulékos munkák megrendelésére, valamint a pályázat előkészítését, illetve benyújtását szolgáló munkálatok díjának kifizetésére az önkormányzat 2015. évi költségvetésében 6 millió Ft összegű felhalmozási célú előirányzatot biztosítson. A Képviselő-testület döntése az önkormányzati 2015. évi költségvetésének soros módosításakor épüljön be a költségvetési rendeletbe.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 15.57-kor bezárta.

K.m.f.



Hegyi Gábor
Bizottsági elnök



Eckert Zoltán
Bizottsági tag