



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 24-19/2015.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2015. október 14-én (szerdán) 8.00-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

- 1. Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. A Herend, Pipacs u. 22/B. sz. alatti önkormányzati lakásingatlan vonatkozásában hozzájárulás bérleti díjjal szembeni beszámításra**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Herend, 2015. október 13.

Tisztelettel:

Hegy Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2015. október 14-én a Városháza Tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök



.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

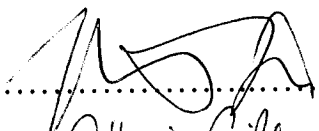


.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag

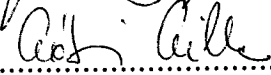
.....

Jánszky Lajos László polgármester



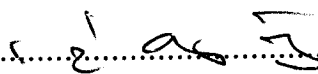
.....

Csótai Csilla alpolgármester



.....

Dr. Jáger György jegyző



.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2015. október 14-én (szerdán) 8.00 órai kezdettel a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester,
Hegyi Gábor képviselő,
Dr. Csetényi Tünde képviselő,
Dr. Jáger György jegyző,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. **Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. **A Herend, Pipacs u. 22/B. sz. alatti önkormányzati lakásingatlan vonatkozásában hozzájárulás bérleti díjjal szembeni beszámításra**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

1. **Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

Dr. Jáger György jegyző

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. számára rendkívül fontos a 8-as számú főút fejlesztése és az új szakaszhoz kapcsolódó rendezési tervmódosítás elfogadása. A partnerségi egyeztetés tárgyalási eljárásra vonatkozó módosítása felgyorsítja és lerövidíti az eljárást.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

137/2015. (X.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 126/2013. (XI.28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott szabályzat módosítását.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

2. A Herend, Pipacs u. 22/B. sz. alatti önkormányzati lakásingatlan vonatkozásában hozzájárulás bérleti díjjal szembeni beszámításra

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

A felújítás a szolgálati lakás értékét növeli.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

138/2015. (X.14.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy a Herend, Pipacs u. 22/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője a bérleményt felújítsa és a felújítás költségeiből az anyagköltséget számla alapján maximum 215.000 Ft összeg erejéig a lakásbérleti díjával szemben beszámítsa. A munkadíj nem beszámítható, az teljes egészében a bérlőt terheli.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 8.12-kor bezárta.



Hegyi Gábor
Bizottsági elnök

K.m.f.



Eckert Zoltán
Bizottsági tag



Herend Város Önkormányzat
Polgármestere

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 23-/2015.

Tárgy: Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat módosítása

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2015. október 14-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 18/2015. (II.3.) számú önkormányzati határozatában döntött arról, hogy **a 8-as számú főútvonal beruházással kapcsolatosan szükségessé váló településrendezési tervezési feladatokkal** a Planteus Kft.-t bízta meg bruttó 952.500 Ft díjazás ellenében.

A testületi döntés alapján a tervezési szerződést a polgármester a felekkel megkötötte. **A tervmódosítások költségviselője a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

A NIF megbízásából a településrendezési eszközök módosításának előkészítése megtörtént és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően le kell folytatni az egyeztetési eljárást.

A településrendezési eszközök módosításra (helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv) a tárgyalásos eljárásra előírt partnerségi együttműködési szabályok szerint kerülhet sor.

Az eljárás gyorsíthatósága érdekében indokolt, hogy a szabályzat „2. A tájékoztatás módja” alcíme 2.1. pontjához tartozó táblázat 3.3. pontja az alábbiak szerint módosuljon: „3.3. *Tárgyalásos eljárás esetén a partnerségi egyeztetésben érintettek a dokumentum Herend Város Önkormányzata honlapján (www.herend.hu) történő közzétételét követő 3 munkanapon belül tehetik meg elektronikus úton a dokumentummal kapcsolatos észrevételeiket.*”

Röviden a partnerségi egyeztetés szabályairól: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29.§ új fogalomként bevezette a tervek készítése során a partnerségi egyeztetés fogalmát, melynek szabályairól az önkormányzat a helyi adottságok figyelembevételével dönt. A nyilvánosság biztosítását garantáló partnerség ebben az esetben a lakosságnak, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteknek, egyházaknak a tervkészítés, egyeztetés folyamatába történő bevonását jelenti.

A Korm. rendelet szerint az önkormányzat a tervezés megindítása előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, melynek keretében meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fenti előírásoknak megfelelően kerültek meghatározásra a partnerségi egyeztetés szabályai abból a célból, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szabályzat javasolt módosítását elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló szabályzat módosítására vonatkozó **126/2013. (XI.28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott** előterjesztést és a Szabályzat módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét jóváhagyja. Az elfogadott egységes szerkezetű szabályzat szövege a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a „Herend Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait” a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Herend, 2015. október 13.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László *JL.*
polgármester

Melléklet a/2015. (.....) önkormányzati határozathoz

HEREND VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Herend Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

1. Általános rendelkezések

1.1 Jelen szabályozás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

1.2. E szabályzat hatálya Herend Város közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

1.3.E szabályzat értelmében partner: Herend Város adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészes lakossága, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezete, valamint egyház, egyházi szervezete.

2. A tájékoztatás módja

2.1. Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban:Korm. rendelet) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	A	B	C
	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. 1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rendelet 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

2.	2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rendelet 31.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3.	3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rendelet 36.-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
		3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rendelet 41.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
		3.3. Tárgyalásos eljárás esetén a partnerségi egyeztetésben érintettek a dokumentum Herend Város Önkormányzata honlapján (www.herend.hu) történő közzétételét követő 3 munkanapon belül tehetik meg elektronikus úton a dokumentummal kapcsolatos észrevételeiket.	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés

2.2. A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt legalább 4 munkanappal.

2.3. A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

2.4. A tájékoztató az: önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatali helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

2.5. A település egészére kiterjedő településrendezési eszköz (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) teljes eljárása során legalább egy alkalommal települési fórumot kell tartani.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.1. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a képviselő-testület hivatalában a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

3.2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

3.3. A partner a 2. 1. pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

3.4. Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. 1. pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.5. A partner a véleményezési szakaszban a 3. 1. pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

3.6. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész vagy polgármester a tervező felé továbbítja.

3.7. Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.1. A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes Bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.2. A főépítész válaszként a Képviselő-testület a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

4.3. A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök és szabályok hatályossága

5.1. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Képviselő-testület hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

5.2. Ez a szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Herend, 2015. október 14.

Jánszky Lajos László
polgármester



Herend Város Önkormányzat
Polgármestere

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 23-/2015.

Tárgy: A Herend, Pipacs u. 22/B. sz. alatti önkormányzati lakásingatlan vonatkozásában hozzájárulás bérleti díjjal szembeni beszámításra

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2015. október 14-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

„A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10.§ (1) bekezdése alapján a bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról (felújításáról), az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a lakás rendeltetésszerű használatának biztosításáról.


A Herend, Pipacs u. 22/B. szám alatti körzeti megbízott munkakörrel összefüggő szolgálati lakás bérlője az előterjesztés mellékletét képező levelében kérte, hogy az önkormányzat engedélyezze számára a lakás bérleti díj terhére történő felújítását (nappali szoba, étkező, konyha, előszoba, mellékhelyiség padlózatának cseréje)

Az önkormányzattal szemben csupán a felújítás anyagköltségét szeretné érvényesíteni, a munkadíjat teljes egészében magára vállalja.

Tekintettel arra, hogy a lakásingatlan padozata (parketta, linóleum szőnyegpadló) elhasználódott (szakadt, repedezett) javasolom a Képviselő-testületnek a bérbeszámítási jog gyakorlásához szükséges hozzájárulást.

Herend, 2015. október 13.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László 
polgármester

Herend Város Önkormányzat
Képviselő-testület részére!

Tisztelt Képviselő-testület:

Alulírott, Fekete Csaba, Herend Pipacs út 22/B szám alatti lakos, bérlő azzal a kéréssel fordulok a tisztelt képviselő-testülethez, hogy az általam 1999 óta bérelt szolgálati célú lakásingatlan felújításához hozzájárulni szíveskedjenek. A fenti, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan az évek során erősen leamortizálódott. Amennyiben a testület hozzájárul, a felújítás során csak az anyagköltséget kérném részemre megtéríteni, a munkadíjat saját erőből oldanom meg. Az anyagköltséget számlával igazolnám, annak ellenértékét kérném a lakbér költségembe beszámítani.

A felújítás során az emeleti szobában laminált parketta kerülne lerakásra, a földszinten a nappaliban laminált parketta, valamint a wc, előtér, konyha, étkező helységekben járólappal. A fentiekre nagy szükség lenne, mert a már 25 éves szőnyegpadló, valamint linóleum már teljesen elhasználódott, szakadt, repedezett.

Az anyagköltség körülbelüli megoszlása az alábbiak szerint alakulna:

Emeleti szoba: 12.5 m² laminált padló 3. 000 Ft/m² áron számolva: 37. 500 Ft.

Nappali szoba: 17 m² laminált padló 3. 000 Ft/m² áron számolva: 51. 000 Ft.

Étkező: 8 m² járólappal 4. 000 Ft/m². áron számolva: 32. 000 Ft.

Konyha: 5 m² járólappal 4. 000 Ft/m². áron számolva: 20. 000 Ft.

Előszoba: 5 m² járólappal 4. 000 Ft/m². áron számolva: 20. 000 Ft.

WC: 10 m² 5 m² járólappal 4. 000 Ft/m². áron számolva: 40. 000 Ft.

A járólaphoz négyzetméterenként kb. 5 kg. ragasztóra van szükség, ennek költsége kb. 18 X 715 Ft. 12. 870 Ft.

A fentiek szerint az összes anyagköltség kb. 213. 370 Ft összeggel terhelné az önkormányzatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérésemet pozitívan elbírálni szíveskedjenek.

Herend, 2015. 10. 01.


Fekete Csaba

