

Jegyzőkönyv

Készült: 2015. április 7-én (kedden) 16.00 órai kezdettel a Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Sóskuthy István bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottságnak, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Herend Város Önkormányzat 2015. évi összesített Közbeszerzési terve
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak felülvizsgálata
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. Ingatlan hasznosítási és értékesítési ügyek
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

1. Herend Város Önkormányzat 2015. évi összesített Közbeszerzési terve
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

24/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évre szóló összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

„ 2015. évi

ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERV

a közbeszerzésekről szóló

2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 33.§-a alapján

Ajánlatkérő:

Herend Város Önkormányzata

8440 Herend, Kossuth u. 97. Telefon: 88/513-700, fax: 88/513-705

Közbeszerzés tárgya	Becsült érték eFt(nettó)	Választott eljárás	Megvalósítás határideje
a) építési beruházás	-	-	-
b) árubeszerzés	-	-	-
c) Szolgáltatás megrendelése	-	-	-

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak felülvizsgálata

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

25/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2015. május 1-jétől Herend Város közigazgatási területén a szociális alap ellátásban (idősek nappali ellátása, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás) alkalmazásra kerülő személyi térítési díjak mértékével egyetért.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

26/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2015. július 1. napjától térítésmentesen biztosítsa a házi segítségnyújtást Herend Város közigazgatási területén. A Képviselő-testület kérje a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulását, hogy a házi segítségnyújtás térítésmentessé tételéhez a hozzájárulását adja meg, és kezdeményezze Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésénél a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

3. Ingatlan hasznosítási és értékesítési ügyek

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletei)

a) Édl Tibor ingatlan tulajdonjog átruházásával kapcsolatos kérelme

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

27/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a herendi 745/14 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1/10 részben tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadát értékesítse Eichinger Balázs Herend, Pipacs u. 25. szám alatti lakos számára bruttó 108.000 Ft vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület egyidejűleg a 166/2014.(XI.13.) önkormányzati határozatát vonja vissza.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,
Határidő: azonnal

b) Fitness-M Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

28/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Herend, 795/51. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 3467 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát 3 462 430 Ft + ÁFA vételáron a Fitness-M Kft. (8440 Herend, Pipacs u. 21.) részére értékesítse.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést a vevővel a Képviselő-testület nevében aláírja. Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terheljék.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

c) Drexler János kérelme a tulajdonát képező herendi 795/3 hrsz-ú telket terhelő beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésére

Dr. Jáger György jegyző

Drexler János 2003. december 19-én telekingatlant vásárolt az önkormányzattól beépítési kötelezettség terhével és elidegenítési tilalommal. Az adásvétel óta több mint 10 év eltelt és a vevő a közműkapcsolatok hiánya miatt nem tudott a telken építkezni. Időközben a közművek kiépítése elkezdődött. Drexler Jánosék építési engedélykérelmet nyújtottak be a Veszprémi Építéshatósághoz. Drexler János szeretné, ha az építési engedély kiadását megelőzően a telek 1/2- ed részét a feleségére Drexlerné Bálint Noémire átruházhatná. Az önkormányzat javára fennálló elidegenítési tilalom miatt erre jelenleg nincs mód. Drexler János kéri, hogy a körülményekre tekintettel az önkormányzat, mint jogosult töröltesse az ingatlanán fennálló beépítési és elidegenítési tilalom alól.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

29/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a herendi 795/3 hrsz-ú telekingatlanon fennálló beépítési kötelezettség biztosítására előírt elidegenítési tilalom jogosultjaként adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy Drexler János (8400 Ajka, Erdő u. 27. szám alatti lakos) ingatlantulajdonos a telekingatlan 1/2 tulajdoni illetőségét ajándékozás jogcímén házastársára Drexler-Bálint Noémire (szül.hely, idő: Ajka, 1982.12.09., an.: Csáki Zsuzsanna, adóazonosító jel: 8423453200, lakcím: 8400 Ajka, Erdő u. 27. szám alatti lakosra) ruházza át.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntése alapján és nevében a tulajdonjog változással kapcsolatos ingatlan nyilvántartási bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

a) Védőnői szolgálat számára irattartó szekrény vásárlása

Jánszky Lajos László polgármester

A védőnők a szolgálat helyiségébe iratok tárolására irattartó szekrényt szeretnének, valamint a vizsgáló helyiségben is szükség lenne szekrényekre az irat és eszközanyag tárolására. A beruházás nem volt betervezve, a kapott ajánlat alapján 1x300.000 Ft és 1x280.000 Ft, azaz összesen 580.000 Ft-ra lenne szükség a szolgálat számára. A háziorvosi szolgálatnál 4 millió Ft felhalmozási célú előirányzatot terveztek, így annak terhére a kért összeg elszámolható. Kértek továbbá számítógépet, de azt a költségvetés tartalmazza.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

30/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Védőnői Szolgálat működési feltételeinek javítására bruttó 580 ezer Ft felhalmozási célú előirányzatot biztosítson az önkormányzati költségvetésben a háziorvosi ügyeleti szolgálat dologi kiadások előirányzata terhére irattartó/irattároló szekrények vásárlásához.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

b) A Herendi Porcelánművészeti Múzeum Alapítvány támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

31/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Múzeumok éjszakája” rendezvény szervezéséhez a Herendi Porcelánművészeti Múzeum Alapítvány számára 250.000 Ft támogatást biztosítson a 2015. évi költségvetése támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

c) Fogyasztási hely kialakítása a B lakóövezetben

Jánszky Lajos László polgármester

A B lakóövezetnél lévő telkeknél célszerű lenne kialakítani a mérőhelyeket. A kialakítás telkenként az önkormányzat számára 130.000 Ft-ba kerülne, majd 5 éven belül, amennyiben a szerződéskötés megtörténik, a visszafizetett összeg 340.000 Ft lenne. A kialakítás ott történne, ahol azt az ingatlanulajdonosok igénylik. A mérőhely kialakítást az önkormányzatnak kell megkezdenie a visszaigényelhetőség érdekében. Az átfutási idő 30 nap.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

32/2015. (IV.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a herendi B lakóövezetbe tartozó telkek után befizetett 340.000 Ft/telek összegű közműfejlesztési hozzájárulás visszaigényelhetősége érdekében az érintett telekingatlanokon három éven belül a villamos energia fogyasztói mérőhelyeket legfeljebb bruttó 130.000 Ft/telekingatlan áron alakíttassa ki és az áramszolgáltatóval a villamos energia szolgáltatásra közszolgáltatási szerződést kössön.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

d) B lakóövezetben lévő jelenleg nem hasznosított telkek bérbeadása

Hegy Gábor bizottsági elnök

Javasolom a jelenleg nem hasznosított B lakóövezeti telkek hasznosítását bérbeadás útján. SZMSZ módosítás mellett az ideiglenes hasznosítást a polgármester engedélyezhetné átruházott hatáskörben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

58/2015. (IV.7.)

szerű önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a herendi B lakóövezetbe tartozó, jelenleg nem hasznosított önkormányzati tulajdonú telkek ideiglenes bérbeadás útján történő hasznosítására hatalmazza fel a polgármestert.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a polgármesterre átruházott hatáskörök vonatkozásában a határozatnak megfelelően készítse elő.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 16.25-kor bezárta.



Hegyi Gábor
Bizottsági elnök

K.m.f.



Eckert Zoltán
Bizottsági tag