



HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700

Szám: 190-1/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2021. június 17-én (csütörtökön) 16.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Horváth Krisztián bizottsági tag,
Guba Árpád bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester
Ujhelyi Gábor képviselő, Magasházi Zsuzsanna képviselő
Dr. Czili Ernő aljegyző, a jegyző megbízottjaként,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

Távolmaradt: Dr. Jáger György jegyző

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeken túl, 4. napirendi pontként a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatását, 5. napirendi pontként pedig Támogatási kérelem napirendi pontot tárgyalja meg a bizottság.

A napirendi pont tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony kérdése
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
2. Településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatala, "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervekről" szóló 1/2011. (II.24.) rendelet módosításához szükséges tervezési feladatok ellátása
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

3. **Herendi Pesovár Ernő Művelődési Ház villamos hálózatának felújítása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
4. **A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
5. **Támogatási kérelem**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

Napirendek tárgyalása:

1. **Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony kérdése**
Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök
(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Előadta, hogy a bérlakás kérdése már régóta napirenden van. A doktornővel sikerült megállapodni, ezért javasolta, hogy a határozatban foglaltakat fogadja el a bizottság.

Ujhelyi Gábor képviselő

Megkérdezte, hogy a bérlők itt fognak –e lakni?

Jánszky Lajos László polgármester

Válaszában elmondta, hogy a telet valószínűleg itt töltik, nyáron pedig a Balaton melletti házukban lesznek.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2021. (VI.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet 22. szakaszában foglaltak alapján, az egészségügyi alapellátás biztosítása céljából, városi közérdekből bérleti jogot biztosítson Dr. Tímár Renáta házi orvos számára, a Herend Város Önkormányzatának tulajdonában álló Herend belterület 3 hrsz.-ú, természetben a 8440 Herend, Vasút u. 18. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő, 94 m² alapterületű lakás és a hozzá tartozó 15 m² terület nagyságú garázsra vonatkozóan. A bérleti jogviszony 2021. július 1. napjától kezdődően, legfeljebb a bérlő személyes közreműködésével működő APEX-MED Kft. (8229 Paloznak,

Petőfi u. 11.) egészségügyi szolgáltatóval fennálló egészségügyi feladat-ellátási szerződés hatályának időtartamára jön létre.

A bérleti díj mértéke: 80.660,- Ft.+ 0 % ÁFA /hónap. A bérleti díj nem tartalmazza a rezszi jellegű költségeket, melyet a megállapított költségátalány fizet a bérlő.

A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a bérlő további bérleti jogot biztosítson a bérlő személyes közreműködésével működő APEX-MED Kft. (8229 Paloznak, Petőfi u. 11.) egészségügyi szolgáltató számára.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

2. Településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatala, "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervekről" szóló 1/2011. (II.24.) rendelet módosításához szükséges tervezési feladatok ellátása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Előadta, hogy a kisbolt kérdése is többször szerepelt már a bizottsági és testületi üléseken. A bolt rossz műszaki állapotban van, valamint az is komoly probléma, hogy a nagyobb kamionok nem tudnak a Petőfi utcába bekanyarodni az épület miatt. Az épület lebontása már a régebbi képviselő-testületnél is szerepelt.

Jánszky Lajos László polgármester

Elmondta, hogy a Főépítész Úr is megtekintette az ingatlant, véleménye szerint az állagromlás jelentős, az épület vizesedik, omlik le a vakolat, tisztasági meszelés itt nem elég, valamint az ÁNTSZ és az NÉBIH sem venné át véleményem szerint az épületet. A mellékhelyiséget a raktártól egy gipszkarton fal választja el. Szabó Csaba havonta itt volt a hivatalban, hogy becsukja a boltot, mert nem éri meg a fenntartása. Az előtte lévő bérlők is sorra becsuktak pár hónap után. A felújítás több millió forintba kerülne, hogy a szakhatóságok engedélyezzék. A búcsú téren is van egy ingatlan, ahol szintén bolt működött, de az is bezárt. Most is eladó, javasolta, hogy vegye ki azt a kérelmező. Mindezek mellett a Szabó Család is kérte a lebontást, mivel a jelenlegi épület az ő ingatlanuknál is értékcsökkentést eredményez.

Ujhelyi Gábor képviselő

Előadta, hogy ezt az ingatlant már régen is le akarta bontani az Önkormányzat.

Jánszky Lajos László polgármester

Elmondta, hogy valóban így van, de akkor a felső városrészben lakó volt képviselő asszony indítványozta a bolt fennmaradását és aláírásgyűjtés is volt a bolt fenntartása mellett, valamint az ingatlant úgy-ahogy fel is újították összefogással a herendiek.

Ujhelyi Gábor képviselő

Elmondta, hogy úgy tudja, hogy az ingatlanrészből is szeretnének Szabó Csabánéék a saját ingatlanukhoz hozzácsatolni.

Jánszky Lajos László polgármester

Elmondta, hogy valóban így van, de úgy szerették volna, ha a bontásért cserébe megkapják az ingatlanrészt, de ezt a vonatkozó jogszabályok nem teszik lehetővé. Szakszerűen, műszaki szakember közreműködésével kell elvégezni a bontást, valamint bontási engedély is szükséges. Az Önkormányzat lebontatja az épületet, majd a kért területrészt árát meghatározza Szabóék részére.

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Javasolta, hogy az épület bontásához szükséges engedélyeket szerezték be és induljon el a szabályozási terv módosítása is.

Jánszky Lajos László polgármester

Elmondta, hogy a 2. pontban Latorczai János kérése szerepel, aki szeretné, hogy hivatalos út legyen a jelenlegi helyett. Javasolta, hogy az utat önkormányzatunk alakítsa ki, és szűnjön meg a szintén évek óta tartó probléma.

A 3. pontnál a Görög tanya tulajdonosai szeretnék, ha a ház melletti út megszűnne. A kérés indokolt, hisz a háztól pár méterre található a jelenlegi földút. A környező ingatlantulajdonosok nem támasztottak akadályt az út ezen részének megszűnése miatt, hisz a másik irányból is megközelíthető az ingatlanuk. Meg kell azonban vizsgálni, hogy milyen vezetékek mennek az útban. A volt „Munkásörbázis” is valószínű az út alatt lévő eternit csövön át kapja a vizet, de szolgalmi jog nincs bejegyezve. Ezt ki kell vizsgálni és szükség esetén szolgalmi jogot rávezetni.

Dr. Czili Ernő aljegyző

Elmondta, hogy az utat meg kell szüntetni, majd pedig meg kell osztani és ki kell venni a forgalomképtelen vagyoni körből és átrakni az üzleti vagyonba, mert jelenleg így nem értékesíthető.

Jánszky Lajos László polgármester

Előadta, hogy Gazdag Barnának a 4. pont esetében belterületbe szeretnék vonni a 0230 hrsz.-ú ingatlant, ez lenne az utolsó utca Bánd irányába. Szeretnék egy kézi autómosót is építeni.

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Megkérdezte, hogy az autómosó elhelyezhető –e lakóövezetben? Véleménye szerint nem, de ennek utána kell járni, hogy mit enged meg a lakóövezeti besorolás.

Ujhelyi Gábor képviselő

Elmondta, hogy Veszprémben is ott van.

Jánszky Lajos László polgármester

Javasolta, hogy Kocsis István tó létesítésére irányuló kérelme is kerüljön figyelembe. Javasolta, hogy a kérelmezők a költségeket viseljék, kivéve az 1., 2. pontnál, mivel az ott feltüntetett módosítási igények az Önkormányzat érdekében merülnek fel.

Dr. Czili Ernő aljegyző

Véleménye szerint a költségviselővel egy költségviselési megállapodást kell kötnie az önkormányzatnak a kötelezettségek vállalásáról.

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Elmondta, hogy amennyiben a kiválasztott tervező ÁFA mentes, úgy a kérelmezőkre az ÁFA összege is kerüljön át.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról azzal, hogy a költségviselésre vonatkozó javaslattal kerüljön kiegészítésre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2/2021. (VI.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelete módosítására benyújtott

1. Herend belterület 290/1 hrsz.-ú és Herend belterület 273/5 hrsz.-ú ingatlan,
2. Herend külterület 0135 hrsz.-ú és Herend külterület 086/4 hrsz.-ú ingatlan,
3. Herend külterület 014 hrsz.-ú ingatlan,
4. Herend külterület 0230 hrsz.-ú ingatlan,
5. Herend külterület 0129 hrsz.-ú, Herend külterület 0130/4 hrsz.-ú, Herend külterület 0132 hrsz.-ú és Herend külterület 0133/2 hrsz.-ú ingatlan,
6. Herend külterület 038/14 hrsz.-ú ingatlan.

kérelmeket támogassa.

A módosítási igényekkel kapcsolatos költségeket a 3., 4., 5. pontban szereplő kérelmezőkre **hárítsa át és hatalmazza fel a polgármestert, hogy költségviselési megállapodást megkösse a kérelmezőkkel.**

A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan hatalmazza fel a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be három - **arra jogosultsággal rendelkező** - településrendező cégtől és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja figyelembevételével az ajánlatokat bírálja el és kössön tervezői szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel.

A rendezési terv módosításának feltétele, hogy a kérelmezők vállalják, hogy a kérelmükkel érintett ingatlanok vonatkozásában az arányos tervezési díjat megtérítik.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

3. Herendi Pesovár Ernő Művelődési Ház villamos hálózatának felújítása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének mellélete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Ujhelyi Gábor képviselő

Elmondta, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy 16.970.000 Ft támogatásban részesült az önkormányzat, de a határozat tervezete azonban csak 12.400.000 Ft-ot tartalmaz.

Hegy Gábor bizottsági elnök

Elmondta, hogy a kérdéses összeghez kapcsolódik még ÁFA is.

Jánszky Lajos László polgármester

Tájékoztatta a bizottságot, hogy a határozat nem tartalmazza a műszaki ellenőr díját és a tervezői díjat sem. Úgy gondolja, hogy sajnos az elnyert pályázati összeghez inkább még hozzá kell tenni önerőt is.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Hegy Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3/2021. (VI.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás 2020” című, MFP-KTF/2020 kódszámú pályázat keretén belül, a „Pesovár Ernő Művelődési Ház villamos hálózatának felújítása” elnevezésű projekt végrehajtására vállalkozási szerződést kössön a Gátiba Energie Kft. (1119 Budapest, Etele u. 59-61.) vállalkozóval 12.400.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.748.000.- Ft vállalkozási díj ellenében.

A teljesítés helye: Pesovár Ernő Művelődési Ház és Könyvtár (Herend belterület 589/9 hrsz., 8440 Herend, Kossuth u. 136.)

Herend Város Önkormányzata a tárgyi munka fedezetét pályázati támogatás terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a vállalkozási szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

4. A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Elmondta, hogy a tárolók a lakásokhoz tartozó kis helyiségek az Ág és Fasor utcában, az út pedig a Fischer Mór Szakképző Iskola mellett található. Javasolta a felajánlás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

4/2021. (VI.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/38949/2021. iktatószámú listában szereplő

1. Herend, belterület 586 hrsz., kivett saját használatú út 124 m²
2. Herend, belterület 649/6/A/4 hrsz., Herend, Ág u. 6. ajtó 4. tároló 4 m²
3. Herend, belterület 649/9/A/10 hrsz., Herend, Ág u. 4. 5 m²
4. Herend, belterület 651/3/A/2. hrsz., Herend, Ág u. 5. ajtó 2. tároló 4 m²
5. Herend, belterület 655/20/A/10 hrsz., Herend, Fasor u. 4. egyéb helyiség 4 m²
6. Herend, belterület 655/20/A/9 hrsz., Herend, Fasor u. 4. tároló 7 m²
7. Herend, belterület 655/8/A/5 hrsz., Herend, Fasor u. 12. tároló 4 m²

ingatlanok Herend Város Önkormányzata tulajdonba adását kezdeményezze.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

5. Támogatási kérelem

Előadó: Hegyi Gábor bizottsági elnök

(A támogatási kérelem a bizottsági ülés jegyzőkönyvének mellélete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök Ismertette a támogatási kérelemben leírtakat.

Javasolta, hogy amint két éve most is 300.000 Ft összegű támogatás megadását javasolják a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

Hegyi Gábor bizottsági elnök Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek a támogatási kérelem tárgyában.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

4/2021. (VI.17.)

Ptfü számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetése, támogatások, pénzeszköz átadások előirányzata terhére a Társaság a Kultúra és a Filmművészet Támogatására civil társaságot (8440 Herend, Vadvirág u. 57.) 300.000 Ft támogatásban részesítse, hogy Nagy Kálmán, a Bécsi Filmakadémia herendi illetőségű hallgatója a Herenden és környékén készülő kisjátékfilmje forgatását elősegítse. A támogatás átutalására a támogatottal megkötött felhasználási jogcímet és elszámolási kötelezettséget előíró megállapodás aláírását követően kerülhet sor.

Felelős: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 16.56-kor bezárta.



Hegyi Gábor
bizottsági elnök



Guba Árpád
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő