

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
„a magánszemélyek kommunális adójáról” szóló
5/2007.(II.27.) számú rendelete**

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Herend Város Önkormányzat képviselő-testülete – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek városfejlesztési célú kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Herend Város Önkormányzat közigazgatási területére.

Adókötelezettség

2. §

¹ „(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) *lévő építmények közül a lakás céljára szolgáló épület, épületrész*
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.”

(2) Amennyiben az adóalany olyan építménynek a tulajdonosa, amelyen belül különféle rendeltetésű helyiségek vannak (lakás, üzlet, műhely) csak abban az esetben áll fenn a különféle rendeltetésű helyiségek után az adókötelezettség, amennyiben azok külön helyrajzi számmal rendelkeznek.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya a bevezetés évének kivételével az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője. Az adó bevezetésének évében az adó alanya az a magánszemély, aki a Rendelet hatálybalépésének napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.

(3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adómentesség

4. §

¹ Módosította az 5/2009. (III.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a

² (1) Mentesül az adófizetés alól az adóalany, aki:

„a) egyedül álló, és egyszemélyes háztartásban lakik, amennyiben

- öregségi járadékban vagy,
- egészségi állapota miatt rendszeres szociális segélyben vagy,
- ápolási díjban vagy,
- rendszeres szociális járadékban, vagy
 - özvegyi nyugellátásban, vagy
 - öregségi nyugellátásban, vagy
 - rokkantsági nyugellátásban

részesül, és jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj minimum 130 %-át.”

b.) az a személy, aki kiskorú gyermeke(i) után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) Az adómentességet az adóalany kérelem alapján, nevére szóló dokumentumok csatolásával együtt kérheti egy lakás ingatlanra vonatkozóan, a fizetési kötelezettségig.

³ (3) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az adóalany azon telke (belterületi földrészlete), amelyre az elsőfokú Építésügyi Hatóság igazolása szerint építési engedély a hatályos jogszabályi előírások alapján nem adható ki.

⁴ (4) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség (Htv. 52.§ 10. pontja).”

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

6. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000 Ft/év.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

7. §

(1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.

(2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév április 15-ig, illetve október 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

² Módosította az 5/2009. (III.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a

³ Módosította a 18/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a

⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2009. (III.31.) önkormányzati rendelet

„Átmeneti és Záró rendelkezések

58. §

(1) Az adózó a kommunális adó bevezetésének évében (2007. évben) 2007. április 27-ig köteles az adóbevallást az önkormányzati adóhatósághoz benyújtani. Az adófizetési kötelezettségről az adózó határozatban értesül.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.”

Vajai László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

Záradék: Kihirdetve: 2007. február 27-én.

Dr. Jáger György
jegyző

⁵ Módosította a 6/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet 1.§ -a